



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA-POLA

Klasa: 410-20/20-04/34
Ur.br.: 513-07-18-01-20-02
Pula - Pola, Carrarina 5, 08. prosinac 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
Služba za naplatu i ovrhu
Odjel za stečajeve i likvidaciju

PREDMET: Podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnina – REAL PULA d.o.o.Pula u stečaju, OIB:
88987369808

- podatak, dostavlja se

Veza : vaš e – mail dopis od 04.12.2020.godine.

Poštovani,

vezano uz vaš e – mail zahtjev u kojem tražite da vam dostavimo podatak o tržišnim vrijednostima nekretnina **upisane u zk.ul.17837 k.o.Pula, k.č.br.3723/430** stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u Puli, ulica Lovežica 61 (Etažno vlasništvo: E-1, E-3, E-5, E-6, E-8, E-9 koji u naravi predstavljaju stambene prostore), nekretnine **upisane u zk.ul.17839 k.o.Pula, k.č.br.3723/429** stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u Puli, ulica Lovežica 63 (Etažno vlasništvo: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, u naravi stambeni prostori) nekretnine **upisane u zk.ul.17840 k.o.Pula, k.č.br.3723/431** stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u Puli, ulica Lovežica 59 (Etažno vlasništvo: E-1, E-3, E-7, E-8, E-9, nekretnine **upisane u zk.ul.3723/428 k.o.Pula** stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u Puli, ulica Lovežica 81 (Etažno vlasništvo: E-1, E-2, E-4, E-6 u naravi stambeni prostori) i nekretnine upisane u zk.ul.3723/423 k.o.Pula, u naravi pašnjak sa 709 m2 (građevinsko zemljište), dostavljamo vam **prosječne cijene stanova, i građevinskog zemljišta na području označenih nekretnina iz evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave i to:**

a) Stambeni prostor (prosječne cijene)

Površina 0 – 40,99 m2 u iznosu od 11.212,45 kn/m2
Površina 41- 80,99 m2 u iznosu od 10.182,04 kn/m2
Površina preko 80,99 m2 u iznosu od 9.739,59 kn/m2

b) Građevinsko zemljište (prosječna cijena k.o.Pula)

Površina 0 – 1.000,00 m2 u iznosu od 571,63 kn/m2.

Prosječne vrijednosti uzete iz evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava za razdoblje(12/2020) kad ste nam e-mailom zatražili podatke o prosječnoj cijeni.

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnina isplatio iznos naknade približno jednak vrijednosti koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja u približno isto vrijeme te da se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne održava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Službena osoba
Aldo Peruško

